



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

ULICA GRADA VUKOVARA 284
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni sudac Vera Jelenović

U Zagrebu, 15. srpnja 2025.

Na broj: St-275/2025

Dužnik: RIALTO j.d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 10, OIB: 25798698267

Privremeni stečajni upravitelj: Frano Bazina, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb, OIB: 49623396887

IZVJEŠĆE

o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj br. St-275/2025-3 od 24. lipnja 2025. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja gore navedenog dužnika RIALTO j.d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 10, OIB: 25798698267, te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika i radnjama za provedbu stečajnog postupka.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće sudu u kojem ću iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

| w: www.bazina.hr

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: **HR1123600001102639524**

| mob: **091 177 7704**

| adresa: **Ulica grada Vukovara 284, Zagreb**

| oib: **49623396887**

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** RIALTO jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu
- **Skraćeni naziv:** RIALTO j.d.o.o.
- **Sjedište društva:** Rijeka (Grad Rijeka)
- **Poslovna adresa društva:** Zagrebačka 10, Rijeka (Grad Rijeka)
- **Pravni oblik društva:** jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 25798698267
- **MBS:** 040384471
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Rijeci

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je 8. siječnja 2018.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivači/članovi društva:

SVJETLANA GAVRIĆ, OIB: 27231999777, Rijeka, Zagrebačka 10
- jedini osnivač j.d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

SVJETLANA GAVRIĆ, OIB: 27231999777, Rijeka, Zagrebačka 10
- član uprave
- zastupa društvo samostalno i neograničeno temeljem Odluke od 8. siječnja 2018.

Registrirani predmet poslovanja:

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu

- * usluge informacijskog društva
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Pripremni radovi na gradilištu
- * Završni građevinski radovi
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * proizvodnja, odnosno izrada medicinskih proizvoda
- * djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe
- * prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja, proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- * zdravstvena zaštita bilja
- * poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja
- * uzgoj usjeva, vrtnog i ukrasnog bilja, povrća, voća i sadnog materijala
- * Proizvodnja hrane i pića
- * proizvodnja čajeva
- * promidžba (reklama i propaganda) - agencije za promidžbu (reklamu i propagandu), oglašavanje preko medija
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * djelatnost organizatora sajmova i kongresa
- * savjetovanje, organizacija seminara, tečajeva i poduka iz područja tehnika komunikacije i komunikacijskih vještina, pregovaranja, organizacije vremena, poboljšanja skupne i organizacijske djelotvornosti, planiranja, upravljanja i usmjeravanja poslovnih djelatnosti pojedinaca i skupina
- * savjetovanje, organizacija seminara, tečajeva, poduka i revija iz područja marketinga, strategije, projektnog upravljanja, prodaje, upravljanja ljudskim resursima
- * savjetovanje u svezi s tržišnim komuniciranjem, unapređenjem poslovanja i prodaje putem interneta

- * djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- * usluga s posebnom tarifom
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost frizerskih usluga, manikiranja, pedikiranja, šminkanja, depilacije, kozmetičke usluge
- * djelatnosti za estetsku njegu i održavanje tijela kao što su saune, kupelji, solariji, toplice, tretmani mršavljenja, održavanja tjelesne kondicije
- * tradicionalni i prirodni tretmani njege tijela
- * proizvodnja električne energije iz alternativnog izvora: solarna energija
- * djelatnost montaže solarnih kolektora
- * iznajmljivanje i davanje u zakup sistema za iskorištavanje solarne energije
- * poduka iz područja obnovljivih izvora energije
- * savjetovanje u vezi sa poslovanjem i upravljanjem

Primarna djelatnost prema NKD-u: 4799 - Ostala trgovina na malo izvan prodavaonica, štandova i tržnica.

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Financijska agencija je podnijela Trgovačkom sudu u Rijeci zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RIALTO j.d.o.o., Rijeka, Zagrebačka 10, OIB: 25798698267, MBS: 040384471 na temelju čl. 110. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024, dalje u tekstu: SZ)..

Rješenjem naslovnog stečajnog suda posl.br. St-275/2025-3 od 24. lipnja 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Kako u trenutku donošenja rješenja sud nije mogao utvrditi imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu, odnosno status i stanje obveza dužnika i mogućnost da se imovinom dužnika pokriju troškovi stečajnog postupka, sud je rješenjem br. St-275/2025-3 od 24. lipnja 2025. imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odlučio kao u izreci rješenja.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj je uputio dopis dužniku, a sve sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija, te da se uspostavi kontakt, a kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu te račun dobiti i gubitka.

Pošiljka upućena dužniku na njegovo sjedište rezultirala time da je privremeni stečajni upravitelj **nije uspio stupiti u kontakt** s direktorom i osnivačem dužnika, gospođom Svjetlanom Gavrić, odnosno ista se oglašila na postupanje po Zahtjevu iz pošiljke te do dana pisanja ovog Izvješća privremeni stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt s direktoricom dužnika, kao niti ishoditi broj mobitela direktorice Svjetlane Gavrić.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka, te na podacima koje je privremeni stečajni upravitelj prikupio iz evidencije portala Bon.hr, te iz javno dostupnih godišnjih financijskih izvješća, računa dobiti i gubitka, te iz bilješki uz financijska izvješća.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristi(o) sljedeće žiro račune:

- HR2423600001102805354, otvoren kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb.
- HR7223400091110910348, otvoren kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, zatvoren 24.06.2024.

Uvidom u portal bon.hr i dokumentaciju ishođenu od Financijske agencije utvrđeno je kako je gore navedeni žiro račun - HR2423600001102805354, otvoren kod ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, na dan sastavljanja ovog izvješća aktivan i u blokadi.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Nema.

2. Pokretnine:

Nema.

3. Potraživanja dužnika prema trećima

Privremeni stečajni upravitelj u narednom dijelu ovog izvješća utvrđuje potraživanja dužnika sukladno javno dostupnoj dokumentaciji. Stoga, privremeni stečajni upravitelj ističe da je iz financijskih izvještaja objavljenih na stranicama Financijske agencije, sudskog registra, i uvidom u portal bon.hr (bruto bilanca i bonitetni izvještaj) **utvrdio da dužnik sljedeće:**

- kratkotrajna imovina u iznosu od 21.798,24 EUR (prema bilanci iz 2024.), i to:

- zalihe u iznosu od 647,90 EUR
- Potraživanja u iznosu od 20.816,18 EUR

Privremeni stečajni upravitelj u daljnjem tijeku ovog izvješća izlaže financijska izvješća:

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.												
15.07.2025 12:46:41												
Osnovni podaci o poslovnom subjektu												
OIB/Matični broj:			25798698267 / 04841425									
Tvrtka:			RIALTO j. d. o. o.									
Adresa:			Zagrebačka 10, 51000 RIJEKA									
Datum predaje:			29.04.2025.									
												iznosi u EUR
Bilanca za poduzetnike												
Na dan: 31.12.2024.												
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina									
AKTIVA												
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-									
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		4.286,18	4.286,18									
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-									
II. MATERIJALNA IMOVINA		4.286,18	4.286,18									
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-									
IV. POTRAŽIVANJA		-	-									
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-									
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		32.988,53	21.798,24									
I. ZALIHE		647,90	647,90									
II. POTRAŽIVANJA		17.075,82	20.816,18									

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		26.786,34	23.163,27
II. POSLOVNI RASHODI		31.352,14	54.897,54
III. FINANCIJSKI PRIHODI		189,15	15,36
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	425,99
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		26.975,49	23.178,63
X. UKUPNI RASHODI		31.352,14	55.323,53
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-4.376,65	-32.144,90
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-4.376,65	-32.144,90

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, **ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje.**

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 24. lipnja 2025. do 15. srpnja 2025.

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		Jednokratno	6,50 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja			796,34 EUR
UKUPNO:			802,84 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 15. srpnja 2025. do 15. siječnja 2026.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi računovodstva	82,95 EUR	6	497,71 EUR
Bankarski troškovi	7,96 EUR	6	47,78 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91 EUR	6	119,45 EUR
Izrada štambilja		Jednokratno	19,91 EUR
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		Jednokratno	26,54 EUR
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	796,34 EUR
UKUPNO:			1.507,73 EUR

SVEUKUPNO (1+2) =

2.310,57 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće :

- Kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje**, dok stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama, a bez knjigovodstvene dokumentacije nije bilo moguće utvrditi.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, privremenom stečajnom upravitelju je **teško procijeniti je li ista dostatna za pokriće troškova prethodnog i vođenje stečajnog postupka** jer stečajni upravitelj nije imao mogućnost uvida u dokumentaciju dužnika iz koje bi isto proizlazilo.

Stečajni upravitelj je mišljenja kako u ovome trenutku ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da bi imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; međutim, zbog vrijednosti potencijalne imovine odnosno stečajne mase s kojom bi se mogli namiriti (dijelom) troškovi stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da sud naloži zakonskom zastupniku dužnika Svjetlani Gavrić, OIB: 27231999777, Rijeka, Zagrebačka 10, da privremenom stečajnom upravitelju u roku od 15 dana dostavi cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika na temelju čl. 119.st.5. SZ-a, u svezi sa čl. 216.st.2., st.3. i st.6. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog zakona o ovrsi radi ostvarenja nenovčane tražbine na činjenje, pod prijetnjom izricanja sudskih penala, odnosno novčanih kazni, te pod prijetnjom primjene mjera prisile uz pomoć policije, u slučaju neispunjenja nenovčane obveze u ostavljenom roku,

a kako bi privremeni stečajni upravitelj nakon dostavljene dokumentacije i naknadne analize mogao nedvojbeno utvrditi imovinu dužnika i njezinu vrijednost, te je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka,

a podredno, u slučaju drugačijeg mišljenja stečajnog suda,

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Frano Bazina

U prilogu:

1. Zahtjev za dostavom dokumentacije i kontaktom upućen dužniku i direktoru + potvrde o primitku
2. Bonitetni izvještaj dužnika